



PODER JUDICIÁRIO

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Comarca de Goiânia

Processo nº 5145551-48.2017

Mandado nº 210394406

Requerente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA MARINA

Requerido: ANDRÉIA REGINA PEREIRA

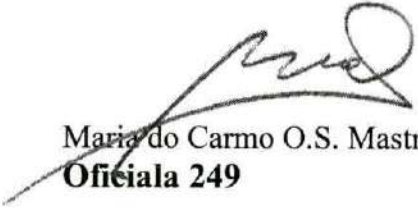
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 14 dias do mês de Setembro do ano de 2021, em cumprimento ao respeitável mandado supra, do Meritíssimo Juiz de Direito da 1ª Vara da Cível, desta Comarca de Goiânia, Dr. Jonas Nunes Resende, expedido dos autos 5145551-48.2017.8.09.0051 contra ANDRÉIA REGINA PEREIRA, nós, Oficiais de Justiça abaixo-assinados, dirigimo-nos à Avenida C-10, Qd.63 Lts. 01/20, Edifício Santa Marina, Setor Sudoeste, nesta capital, e aí sendo, por volta das 11:00 horas, procedemos a **AVALIAÇÃO** do imóvel, apartamento de número 803, do bloco b, do edifício residencial santa marina, contendo sala de estar e jantar conjugadas e varanda, circulação, 02 quartos sociais, banheiro social, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, com área total de 85,012 m², sendo 61,06 m² de área privativa, 6,25 m² do box de garagem, e 17,702 m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 37,162488724 m² ou 0,41666% da área do lote 1/20, da quadra 63, sito às ruas c-53, c-40, c-54 e avc-10, no setor macambira, nesta capital, devidamente registrado no cartório de registro de imóveis da 1ª circunscrição, matrícula número 81.034, ficha 01, livro 02 - registro geral.

Ressalto que a presente descrição foi feita de acordo com a cópia da certidão da matrícula em anexo, pois no momento da diligência o apartamento estava fechado e fui informada na portaria pelo Sr. Wesley que não houve resposta aos diversos chamados pelo interfone. Desta forma, passamos a avaliar o apartamento por similaridade a outras no mesmo prédio que estão a venda, conforme pesquisas feitas em sites especializados e preços praticados pelo mercado na região, que avalio o presente imóvel em R\$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais).

O referido é verdade, dou fé.

Goiânia-GO, Setembro de 2021.


Maria do Carmo O.S. Mastrangelo
Oficiala 249


Djaelson Félix de Souza
Oficial 473

Valor: R\$ 5.902,25
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 1ª UPJ DAS VARAS CÍVEIS
Usuário: - Data: 21/06/2023 17:00:31

