



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Comarca da Capital

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª  
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Ibove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@trigo.com.br  
Telefone: (62) 3956 - 7600

IGOR FRANÇA GUEDES  
OFICIAL DE REGISTRO



ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

236.918 01 Livro 2 - Registro Geral -  
Matrícula Ficha Goiânia, 16 de outubro de 2012 Oficial

IMÓVEL: Uma Fração Ideal de 200,2470m² ou 1,55130% da área do lote de terras nº 01, da quadra 26, sito a Rua Juvenal Luiz Ferreira, no SETOR ORIENTVILLE, com 12.283,07m², a qual corresponderá a CASA nº 24, do "RESIDENCIAL CALDAS NOVAS". PROPRIETÁRIA: GOLDFARE 2 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.128.050/0001-75, com sede nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: R2-200.062 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-236.918 - Goiânia, 25 de outubro de 2012. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra, Venda de Terreno e Financiamento para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, datado de 12/07/2012, protocolado sob nº 497.489 em 16/10/2012, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para ANDRADE PEREIRA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, eletricitista, portador da CI nº 6024772 SSP-GO e do CPF nº 016.846.731-35, residente e domiciliado em Aparecida de Goiânia/GO, pelo preço de R\$ 17.371,42. Foi pago o ISTI, conforme notícia Laudo de Avaliação nº 497.8671-9 de 13/09/2012, bem como foi-me apresentada a certidão fiscal estadual da outorgante vendedora, exigida pela legislação. Dou fé. O Suboficial.

R2-236.918 - Goiânia, 25 de outubro de 2012. Ainda pelo contrato noticiado no R1 acima, o agora proprietário já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao BANCO DO BRASIL S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0752-80, Agência Campinas, nesta Capital, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R\$ 88.097,00, o qual deverá ser pago em 360 meses, em prestações mensais a partir de 10/05/2013, à taxa nominal de juros de 5,004% ao ano (efetiva de 5,116% ao ano). Consta mais ainda do contrato o prazo de carência de 60(sessenta) dias para efeito de intimação em caso de inadimplência do ora devedor fiduciante. Para efeitos do artigo 24, VI, Lei 9.514/97, as partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária em R\$ 113.000,00. Demais condições constam do contrato, cuja cópia fica arquivada digitalmente nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av3-236.918 - Goiânia, 11 de outubro de 2013. Exceço a esta averbação a requerimento da parte interessada datado de 24/06/2013, protocolado sob nº 523.269 em 12/09/2013, tendo em vista a CND do INSS nº 003492013-21200881 emitida em 09/04/2013, a Certidão de Conclusão de Obra nº 003/2013 de 16/01/2013, a Numeração Predial Oficial nº 157 de 30/01/2013, e a Certidão de Cadastramento nº 2.178.955-0 expedida pela Prefeitura local em 28/08/2013, para constar a construção da CASA nº 24, do "RESIDENCIAL CALDAS NOVAS", com a seguinte divisão interna: GARAGEM, SALA, 02(DOIS) QUARTOS, BANHEIRO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO e JARDIM, além de vaga de garagem privativa para veículo, com área total geral de 200,2474m², sendo 145,19m² de área total privativa, 42,65m² de área privativa coberta, 102,54m² de área privativa descoberta,

(continua no verso...)

Pedido n. 343.718, de 17/07/2020  
Certidão emitida em 20/07/2020 às 07:55:06

Página 1 de 3



Documento assinado digitalmente.  
Consulte a autenticidade em  
www.trigo.com  
Codigo: m5K5p



20/07/2020 07:55  
Documento Certificado Digitalmente  
DALYLA CAETANO DUTRA  
PIRES:04171643198

Valor: R\$ 2.131,24  
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 1ª UPJ DAS VARAS CIVEIS  
Usuário: - Data: 05/05/2023 10:48:49



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Comarca da Capital

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª  
CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310 Edifício Inove Intelligent Place, Térreo, Salas 5, 6 e 7  
Jardim América, Goiânia - GO. CEP: 74255-220

E-mail: contato@trigo.com.br  
Telefone: (62) 3956-7600

**IGOR FRANÇA GUEDES**  
OFICIAL DE REGISTRO



Valor: R\$ 2.131,24  
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
GOIÂNIA - 1ª UPJ DAS VARAS CIVEIS  
Usuário: - Data: 05/05/2023 10:48:49

ESTADO DE GOIÁS

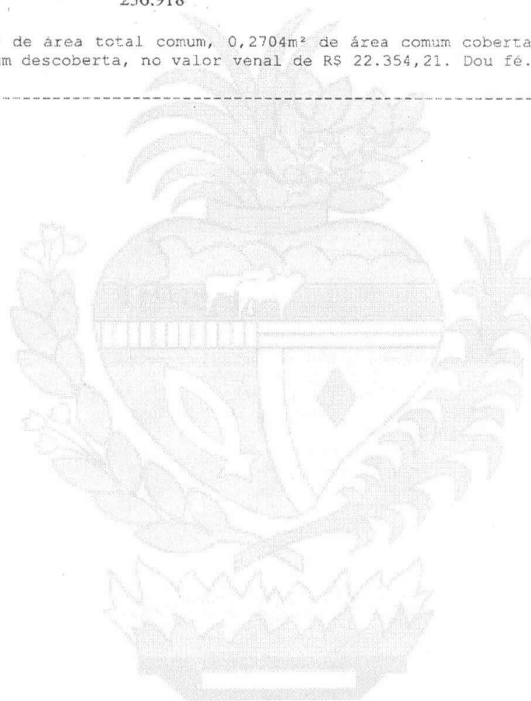


COMARCA DE GOIÂNIA

**Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição**

Continuação da Matrícula n.º 236.918

55,0574m² de área total comum, 0,2704m² de área comum coberta e 54,7870m² de área comum descoberta, no valor venal de R\$ 22.354,21. Dou fé. O Suboficial.



Pedido n. 343.718, de 17/07/2020  
Certidão emitida em 20/07/2020 às 07:55:06

Página 2 de 3



Documento assinado digitalmente.  
Consulte a autenticidade em  
[www.trigo.com](http://www.trigo.com)  
Codigo: m5K5p